

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. № 118 по замене территориальной зоны Т1 (туристско-рекреационная) на зону ЖЗ (многоквартирная малоэтажная жилая застройка) в границах земельного участка с кадастровым № 33:19:020205:0112, расположенного по адресу: г.Суздаль, ул. Пожарского, 16, по замене территориальной зоны ОТ1 (озелененные территории общего пользования, т.ч. парки, скверы, бульвары) на зону ИТ4 (объекты инженерной инфраструктуры) в границах земельных участков с кадастровым № 33:19:020205:164, 33:19:020205:165, расположенных по адресу: г.Суздаль, ул. Ленина

от 14 мая 2012 г.

город Суздаль

Повестка дня, тема публичных слушаний:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль по замене территориальной зоны ОТ1 на ИТ4 в границах земельного участка с кадастровым № 33:19:020205:164.
2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль по замене территориальной зоны ОТ1 на ИТ4 в границах земельного участка с кадастровым № 33:19:020205:165.
3. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области по замене территориальной зоны Т1 на ЖЗ в границах земельного участка с кадастровым № 33:19:020205:0112.

Дата проведения: 14 мая 2012г.

Место проведения: г.Суздаль, Красная площадь, д.1, малый зал администрации города

Время открытия слушаний: 15 часов 00 минут

Время закрытия слушаний: 15 часов 35 минут

Присутствовали:

	Ф.И.О.
И.о.главы города Суздаля, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации г.Суздаля	Вавилин Р.В.
И.о. начальника юридического отдела администрации г.Суздаля	Алякринская Т.А.
Главный специалист отдела ЖКХ администрации г. Суздаля	Корнеева Т.Н.
Начальник отдела строительства и архитектуры администрации г.Суздаля	Куприянова Н.Э.
Ведущий специалист отдела строительства и архитектуры администрации г.Суздаля	Шишкова Е.В.
Ведущий специалист финансового отдела администрации г.Суздаля	Максимова Н.А.
Заместитель начальника, главный специалист по	Коровина Е.В.

бюджету финансового отдела администрации г.Суздаля	
Начальник финансового отдела администрации г.Суздаля	Майорова Т.Н.
И.о. главного специалиста юридического отдела администрации г.Суздаля	Голев А.С.
Главный специалист отдела Гои ЧС администрации г.Суздаля	Скуратов В.К.
И.о. начальника отдела культуры, туризма, молодежной политики и спорта администрации г.Суздаля	Шалыгина О.В.
Директор Суздальского филиала ГБУ Владимирской области «БТИ»	Майорова Л.В.
Начальник Суздальского отделения Владимирского филиала ФГУП Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ	Башкина Л.В.
И.о. начальника отдела ЖКХ администрации города Суздаль;	Костров М.В.
Директор МУ «Центр по организации и обеспечению деятельности органов местного самоуправления г.Суздаля»	Косогоров А.Н.
Приглашенные представители организаций	
Генеральный директор ООО «Элит-Кроус»	Зверев Ю.Л.
Директор ООО «Водоканал»	Данилов А.Г.
Директор обособленного подразделения ОАО «ВОЭК «Суздальские городские электрические сети»	Гришанов Н.А.
Директор Суздальского филиала ГУ БТИ Владимирской области	Майорова Л.В.
Начальник комитета по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Суздальского района	Ильина И.А.
Главный специалист администрации Суздальского района	Бахирев П.Н.
И.о. начальника юридического отдела администрации Суздальского района	Козленко Е.В.
Главный специалист МУП «Дирекция единого заказчика» администрации Суздальского района	Прошина Н.С.
Генеральный директор ООО «Николаевский посад»	Брага Е.Н.
Главный специалист-эксперт отдела эпидемиологического надзора управления Роспотребнадзора	Малкова В.А.
И.о. консультанта по природопользованию и охране окружающей среды Управления сельского хозяйства администрации Суздальского района	Андрианова С.В.
	Годунин С.Б., Высоцкий А.Н., Денисова А.А., Баландина Т.В. Петров В.Ю., Белошитская Т.Г., Колосков А.В., Колосков Н.В., Якунина С.В., Фролов П.Н., Парфенов И.Е., Зиновьев А.В., Кудряшов А.Е., Чеснокова О.В. Васильева С.Б., Николаева М.А.,

Романова К.А., Солдатов А.Н.,
Козловская Н.С., Александрова
М.И., Зинченко Н.И., Колосков
А.В., Колосков Н.В., Казарян
М.С., Парфенова И.Ю., Малахова
Г.А., Гаврилова В.И., Моченова
Н.К., Ковалева З.П., Каткова
М.Н., Назарова О.А., Евсеева
Л.С., Щедрицкая А.В., Климова
Т.В., монашки с Покровского
женского монастыря (2
человека)
Суханов А.В.

Депутат Совета народных депутатов муниципального
образования город Суздаль

ВСЕГО присутствовало

63 чел.

Открыл публичные слушания и.о. главы города Суздаля,
председательствующий Вавилин Р.В.

Вавилин Р.В. Сегодня 14 мая 2012 года проводятся публичные
слушания по следующим вопросам:

- О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования город Суздаль по замене территориальной
зоны ОТ1 на ИТ4 в границах земельного участка с кадастровым №
33:19:020205:164;
- О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования город Суздаль по замене территориальной
зоны ОТ1 на ИТ4 в границах земельного участка с кадастровым №
33:19:020205:165;
- О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования город Суздаль Владимирской области по
замене территориальной зоны Т1 на ЖЗ в границах земельного участка с
кадастровым № 33:19:020205:0112;

Данные публичные слушания назначены постановлением
администрации МО город Суздаль от 29.02.2012 № 79 «О продлении срока
проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль
по замене территориальной зоны Т1 на ЖЗ в границах земельного участка с
кадастровым № 33:19:020205:0112», постановлением администрации МО
город Суздаль от 29.02.2012г. № 78 «О продлении срока проведения
публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и
застройки муниципального образования город Суздаль по замене
территориальной зоны ОТ1 на ИТ4 в границах земельного участка с
кадастровым», постановлением администрации МО город Суздаль от
29.02.2012г. № 77 «О продлении срока проведения публичных слушаний по
внесению изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования город Суздаль по замене территориальной

зоны ОТ1 на ИТ4 в границах земельного участка с кадастровым № 33:19:020205:164».

Слушания проводятся по инициативе администрации города Суздаля - собственника земельных участков № 33:19:020205:164 и № 33:19:020205:165, по обращению арендатора земельных участков с кадастровыми № 33:19:020205:164 и 33:19:020205:165 ООО «Элит-Кроус» в лице генерального директора Зверева Ю.Л., по обращению собственника земельного участка с кадастровым № 33:19:020205:0112 в лице генерального директора ООО «Ринг-Тревел» Соколова В.И.

В средствах массовой информации были опубликованы постановление администрации МО город Суздаль от 29.02.2012г. № 85 «О проекте постановления «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль по замене территориальной зоны ОТ1 на ИТ4 в границах земельного участка с кадастровым № 33:19:020205:165», постановление администрации МО город Суздаль от 29.02.2012г. № 87 «О проекте постановления «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль по замене территориальной зоны ОТ1 на ИТ4 в границах земельного участка с кадастровым № 33:19:020205:164», постановление администрации МО город Суздаль от 29.02.2012г. № 86 «О проекте постановления «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области по замене территориальной зоны Т1 на ЖЗ в границах земельного участка с кадастровым № 33:19:020205:0112».

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Уставом города Суздаля, решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 18.04.2006г. №51 «О положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Суздаль», решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль» и в целях обеспечения соблюдения государственных, общественных и частных интересов при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Суздаль.

Присутствуют инициаторы проведения публичных слушаний генеральный директор ООО «Элит-Кроус» Зверев Ю.Л., приглашенные на публичные слушания администрацией города официальные лица, а также все заинтересованные лица.

Предлагаю назначить для ведения протокола публичных слушаний секретаря – Шишкову Е.В. Кто за? Кто против? Кто воздержался? Единогласно.

Предлагаю принять регламент выступления докладчикам в 10 минут, выступающим в обсуждении в три минуты.

ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР» направил администрации города Суздаля предложения по внесению изменений в Правила по замене территориальных зон. Других замечаний и предложений по вопросам проведения назначенных на 14.05.2012г. публичных слушаний до начала проведения публичных слушаний не поступало. В качестве выступающих по первому и второму вопросам зарегистрированы: начальник отдела строительства и архитектуры администрации города - Куприянова Н.Э., генеральный директор ООО «Элит-Кроус» Зверев Ю.Л., Годунин С.Б., по третьему вопросу зарегистрирована Куприянова Н.Э. Предлагаю по первому и второму вопросам предоставить слово Куприяновой Н.Э.

Куприянова Н.Э. Протоколом № 8 заседания Комиссии по Правилам землепользования и застройки от 03.02.2012г. было принято решение о возможности проведения публичных слушаний по указанным вопросам. В изменении разрешенного использования и соответственно территориальной зоны заинтересована администрация города Суздаля, как собственник земельного участка, расположенного по адресу: г.Суздаль, ул.Ленина, парк культуры и отдыха им. 950-летия г.Суздаля. Во внесении изменений в Правила в части изменения границ территориальной зоны и регламентов для земельного участка с кадастровым номером 33:19:020205:165, площадью 754 кв.м, расположенного по адресу: г.Суздаль, ул.Ленина с разрешенным использованием «под размещение парка культуры и отдыха им. 950летия г.Суздаля» и территориальной зоны «озелененные территории» на территориальную зону «ИТ4-объекты инженерной инфраструктуры» с разрешенным использованием «водозаборные сооружения подземных вод: питьевого водоснабжения, скважины минеральных вод, скважины для технического водоснабжения», а также земельного участка, расположенного по адресу: г.Суздаль, ул.Ленина, парк культуры и отдыха им. 950-летия г.Суздаля, с кадастровым номером 33:19:020205:164, площадью 1900 кв.м, расположенного по адресу: г.Суздаль, ул.Ленина с разрешенным использованием «под размещение парка культуры и отдыха им. 950летия г.Суздаля» территориальной зоны «озелененные территории» в замене на территориальную зону «ИТ4-объекты инженерной инфраструктуры» с разрешенным использованием «трансформаторные подстанции».

В администрацию с заявлением о смене территориальных зон обращалось ООО «Элит-Кроус» № 64 и № 63 от 08.02.2012г., зарегистрированных администрацией города Суздаля за номером №231/1-26 от 08.02.2012г. и № 232/1-26 соответственно. Указанные земельные участки под размещение объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры и на основании актов выбора земельных участков №14, №15 от 29.11.2010г. предоставлены постановлением администрации МО город Суздаль от 03.03.2011г. № 76 в аренду под фактическое использование под размещение водозаборной скважины и под размещение ТП. Зона охраны водозаборной

скважины имеет положительное экспертное заключение от 17.12.2010г. №69/1 и санитарно-эпидемиологическое заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии во Владимирской области» Роспотребнадзора по Владимирской области, федеральная лицензия на пользование недрами. Проведены археологические исследования земельного участка. Постановлением администрации МО г.Суздаль от 08.04.2011 г.№133 утверждены границы поясов защитной санитарной зоны от разведочно-эксплуатационной скважины №1 для водоснабжения ГК «Николаевский посад» по ул.Ленина, д.138. Земельный участок № 33:19:020205:164, площадью 1900 кв.м. был сформирован после утверждения постановлением администрации города Суздаля от 02.12.2010 г. №453 акта выбора земельного участка под размещение ТП на территории городского парка. Технические условия Суздальской горэлектросети по электроснабжению гостиничного комплекса и прилегающей застройки были выполнены в полном объеме. Доклад закончен.

Вавилин Р.В. Предлагаю участникам публичных слушаний задать вопросы к докладчику.

Годунин С.Б. Заключение ОАО «Гипрогор» есть у Вас?

Куприянова Н.Э. Заключение было прислано нам от 09.04.2012г. с предложением все объекты коммунальной инженерной инфраструктуры, расположенные на территории парка, вывести из вспомогательного разрешенного использования территориальных зон, как было предложено администрацией города и перевести в территориальную зону ИТ4-объекты инженерной инфраструктуры.

Вавилин Р.В. Предлагаю по первому и второму вопросам предоставить слово Звереву Ю.Л.

Зверев Ю.Л. По первому и второму вопросу поясняю, что ООО «Элит-Кроус» как арендатор двух земельных участков площадью 780 и 1900 кв.м, обратился в администрацию города за изменением назначения земельных участков «под объекты инженерной инфраструктуры». На данные земельные участки были оформлены акты выбора, мы получили их в аренду, начали строительство трансформаторной подстанции на 1000 гВт и водозаборного узла на 150 куб.воды в сутки. На водозаборный узел получены все разрешительные документы, в том числе и федеральная лицензия и санитарно-эпидемиологическое заключение. На водозаборном узле установлен и запущен уникальный комплекс очистки воды. Скважина зарегистрирована в МЧС РФ, на водозаборном узле установлено оборудование для использования в режиме ЧС, установлен источник бесперебойного питания и дополнительное оборудование. Мы провели работы по переоборудованию старой трансформаторной подстанции, которую передали в муниципальную собственность. Построили новую трансформаторную подстанцию для обеспечения как туристического комплекса, так и близлежащего городского района.

Вавилин Р.В. Предлагаю по первому и второму вопросам предоставить слово Годунину С.Б.

Годунин С.Б. Необходимо озвучить позицию жителей Суздаля, которые должны быть заинтересованы в переводе объекта недвижимости по следующим причинам: все земельные участки сформированы в соответствии с действующим законодательством, выстроены также в соответствии с законодательством; ОАО «ГИПРОГОР» также дало положительное заключение. Для жителей появились источники дополнительного снабжения, как электроснабжения, так и снабжения чистой водой. Призываю всех горожан поддержать перевод функционального назначения данных участков.

Вавилин Р.В. Предлагаю слушателям задать вопросы или выступить.

Гришанов Н.А. Хотелось бы поддержать мнение выступающих и отметить, что отрицательных сторон в рассмотрении данного вопроса нет, положительные стороны в том, что старая подстанция № 10 подлежит демонтажу и новых мощностей 1000 кВт будет достаточно для дальнейшего развития данной территории. Проложены новые кабельные линии через новую подстанцию, установлено новое оборудование. Предлагаю горожанам поддержать изменение территориальной зоны, которое предлагает администрация.

Вавилин Р.В. После завершения обсуждения, первый вопрос - О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль по замене территориальной зоны ОТ1 на ИТ4 в границах земельного участка с кадастровым № 33:19:020205:164, выносится на голосование. Кто за? Кто против? Кто воздержался?

Голосовали:

За - 63

Против - 0

Воздержались – 0

Результатом проведения голосования стало принятие положительного решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль по замене территориальной зоны ОТ1 на ИТ4 в границах земельного участка с кадастровым № 33:19:020205:164.

Второй вопрос - О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль по замене территориальной зоны ОТ1 на ИТ4 в границах земельного участка с кадастровым № 33:19:020205:165, выносится на голосование. Кто за? Кто против? Кто воздержался?

Голосовали:

За - 63

Против - 0

Воздержались – 0

Результатом проведения голосования стало принятие единогласного положительного решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль по замене территориальной зоны ОТ1 на ИТ4 в границах земельного участка с кадастровым № 33:19:020205:165.

Переходим к третьему вопросу. Третий вопрос - о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области по замене территориальной зоны Т1 на ЖЗ в границах земельного участка с кадастровым № 33:19:020205:0112. В качестве выступающих по третьему вопросу зарегистрирована начальник отдела строительства и архитектуры администрации города Куприянова Н. Э. Предлагаю по третьему вопросу предоставить слово зарегистрированному для выступления докладчику.

Куприянова Н.Э. В администрацию города Суздаля поступило обращение директора ООО «РингТревел» от 16.11.2011г., зарегистрированного администрацией города под номером 2210/1-26 от 19.12.2011г. об изменении назначения земельного участка с кадастровым № 33:19:020205:0112 с разрешенного использования туристско-рекреационная зона Т1 на зону малоэтажной жилой застройки. Протоколом № 6 заседания Комиссии по Правилам землепользования и застройки от 22.12.2011г. было принято решение о возможности проведения публичных слушаний по указанному вопросу. Рассматривается заявление ООО «Ринг Тревел» о замене территориальной зоны Т1 (туристско-рекреационная) на территориальную зону ЖЗ (многоквартирная малоэтажная жилая застройка (2-3эт.)) в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020205:0112 площадью 29706 кв.м.. Участок расположен по адресу: г.Суздаль, ул.Пожарского, 16. Администрация города Суздаля направила разработчику Правил землепользования и застройки города и генерального плана Суздаля ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР» запрос о возможности замены территориальной зоны с туристско-рекреационной на зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки (письмо от 13.01.2012г. №5). ОАО «ГИПРОГОР» ответил письмом №38 от 18.01.2012г. (зарегистрировано 20.01.2012), что считает возможным согласиться с предложенным изменением вида территориальной зоны. Вместе с тем считает, что необходимо доработать предложенный к рассмотрению проект застройки земельного участка, а именно учитывая близость территорий к историческому центру города, запроектировать высоту новых зданий на уровне существующей застройки, примыкающей к данному участку со стороны севера и северо-востока (2 этажную), отказаться от многосекционных домов, особенно ориентированных в сторону городского парка и центра города, заменив их отдельностоящими домами со значительным процентом озеленения территории. Были проведены

публичные слушания по данному вопросу 01.02.2012г., по результатам которых было опубликовано заключение Комиссии по правилам землепользования и застройки рекомендовать главе города Суздаля направить проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области по замене территориальной зоны Т1 на ЖЗ в границах земельного участка с кадастровым № 33:19:020205:0112» в Совет народных депутатов города Суздаля для принятия соответствующего решения. Советом народных депутатов вопрос был отклонен от рассмотрения по причине не соблюдения процедуры проведения публичных слушаний. Поэтому мы проводим публичные слушания по данному вопросу повторно.

Вавилин Р.В. Предлагаю приступить к обсуждению и участникам публичных слушаний задать вопросы к докладчику.

Докладчику были заданы вопросы о местоположении и форме предлагаемой жилой застройки земельного участка, удаленности жилой застройки от жилого дома по адресу: г.Суздаль, ул.Пожарского, 14. Докладчиком было уточнено, что никаких строений ближе уже существующего хозяйственного блока, расположенного в более 100 метров от жилого здания № 14 не появится по плану застройки, что участок дома № 14 не затрагивается.

Вавилин Р.В. После завершения обсуждения вопрос - о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области по замене территориальной зоны Т1 на ЖЗ в границах земельного участка с кадастровым № 33:19:020205:0112 выносится на голосование. Кто за? Кто против? Кто воздержался?

Голосовали:

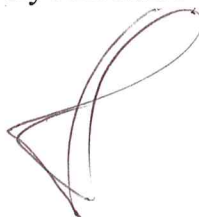
За - 61

Против - 1

Воздержались – 1

Результатом проведения голосования стало принятие большинством голосов положительного решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области по замене территориальной зоны Т1 на ЖЗ в границах земельного участка с кадастровым № 33:19:020205:0112. Вопросы повестки дня публичных слушаний рассмотрены и исчерпаны. Дополнительных предложений не поступило. В 15.35 публичные слушания объявляются закрытыми.

И.о. Главы города Суздаля,
председательствующий



Р.В. Вавилин

Секретать

Е.В.Шишкова